



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรี
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ และครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง และจัดทำบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดเพชรบุรีแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายณัฐวุฒิ เพ็ชรพรหมศร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเพชรบุรี

ตำแหน่งถูกต้อง

(นางจิตติมา ต้วงข้า)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดเพชรบุรี

| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน (บาทต่อตารางเมตร) | หมายเหตุ |
|------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| ๑๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | 7,900 | |
| ๑๐๒ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | 8,300 | |
| ๑๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | 8,650 | |
| ๑๐๔ | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | 7,950 | |
| ๑๐๕ | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | 8,650 | |
| ๑๐๖ | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 8,200 | |
| ๑๐๗ | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | 8,300 | |
| ๑๐๘ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | 8,250 | |
| ๑๐๙ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | 8,100 | |
| ๑๑๐ | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | 9,100 | |
| ๑๑๑ | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 9,300 | |
| ๑๑๒ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | 8,650 | |
| ๒๐๑ | บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) ชั้นเดียว | 7,700 | |
| ๒๐๒ | บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สองชั้น | 7,650 | |
| ๒๐๓ | บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สามชั้น | 7,650 | |
| ๒๐๔ | บ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์) สี่ชั้น | 7,650 | |
| ๓๐๑ | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | 7,350 | |
| ๓๐๒ | ห้องแถวไม้สองชั้น | 7,800 | |
| ๓๐๓ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,700 | |
| ๔๐๑ | ตึกแถวชั้นเดียว | 7,800 | |
| ๔๐๒ | ตึกแถวสองชั้น | 8,350 | |
| ๔๐๓ | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | 8,350 | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔ | ตึกแถวสามชั้น | 8,450 | |
| ๔๐๕ | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | 8,450 | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖ | ตึกแถวสี่ชั้น | 8,600 | |
| ๔๐๗ | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | 8,650 | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘ | ตึกแถวห้าชั้น | 8,500 | |
| ๔๐๙ | ตึกแถวหกชั้น | 8,550 | |

อำนาจถูกต้อง



(นางจิตติมา ตังช้า)

| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน (บาทต่อตารางเมตร) | หมายเหตุ |
|-------|---|----------------------------------|------------------------------|
| ๕๐๑ | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | 5,850 | |
| ๕๐๒ | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | 3,450 | |
| ๕๐๓ | เรือนคนใช้ / ครู | 6,000 | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | 2,650 | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | 7,600 | |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | 9,750 | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | 10,000 | |
| ๕๐๗ | โรงแรมหรู | 8,100 | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | 9,500 | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | 7,700 | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | 9,150 | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | 7,050 | |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | 9,450 | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | 7,850 | |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | 5,600 | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓ | โรงงาน | 6,200 | |
| ๕๑๔ | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | 3,750 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๕ | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป | 3,950 | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | 9,050 | |
| ๕๑๗ | โรงเลี้ยงสัตว์ | 2,200 | |
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | 5,900 | |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | 6,000 | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | 8,000 | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป | 9,150 | |
| ๕๒๑ | ป้อมยาม | 5,900 | |
| ๕๒๒ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | 5,550 | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓ | ห้องน้ำรวม | 6,300 | |

สำเนาถูกต้อง



(นางจิตติมา ตังข้า)

| รหัส | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน (บาทต่อตารางเมตร) | หมายเหตุ |
|------|---------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| ๖๐๑ | รั้วคอนกรีต | 2,050 | รวมประตู |
| ๖๐๒ | รั้วลวดหนาม | 400 | รวมประตู |
| ๖๐๓ | รั้วสังกะสี | 600 | รวมประตู |
| ๖๐๔ | รั้วลวดดัก | 950 | รวมประตู |
| ๖๐๕ | รั้วไม้ | 1,350 | รวมประตู |
| ๖๐๖ | รั้วเหล็กตัด | 2,800 | รวมประตู |
| ๖๐๗ | รั้วอัลลอยด์ | 6,050 | รวมประตู |
| ๖๐๘ | สระว่ายน้ำ | 8,200 | |
| ๖๐๙ | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 800 | |
| ๖๑๐ | ถนนคอนกรีต | 850 | |
| ๖๑๑ | ลานคอนกรีต | 500 | |
| ๖๑๒ | ถนนลาดยาง | 550 | |
| ๖๑๓ | ป้ายโฆษณา | 8,150 | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔ | ทำเทียบเรือ | 12,500 | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายณัฐวุฒิ เพ็ชรพรหมศร)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด รักษาราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดเพชรบุรี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดเพชรบุรี

สำเนาถูกต้อง



(นางจิตติมา ค้วงข้า)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ